



VARIANTE GENERALE
al PIANO DI GOVERNO
DEL TERRITORIO

COMUNE DI VIGANO'
Provincia di LECCO

DOCUMENTO
DI PIANO

QUADRO CONOSCITIVO
SERVIZI E MOBILITA'

Data: marzo 2024 Agg.: Agg.1 Scala: 1:2000 Elaborato: QC6

Sindaco: Fabio BERTARINI Progettista del PGT: Arch. Luca SARRA

Ufficio di Piano: Geom. Marco VITULLO Collaboratore: Ing. Giacomo SARRA
Dott. Luca MAGNI

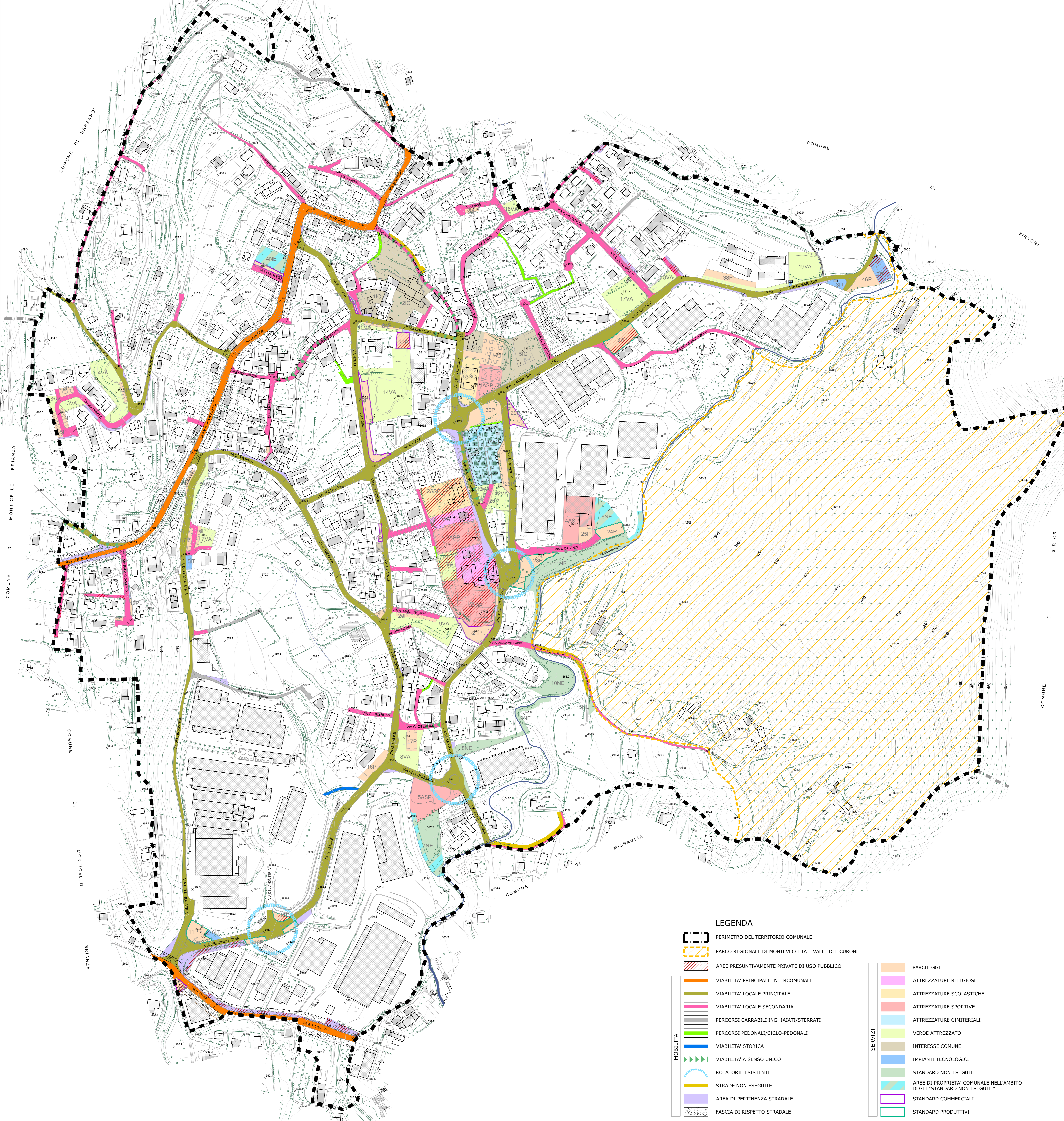
Adozione: Approvazione:
IL PRESENTE DISEGNO E' TUTELATO A NORMA DI LEGGE E NON PUO' ESSERE RIPRODOTTO SENZA AUTORIZZAZIONE

SERVIZI					
TIPOLOGIA DEL SERVIZIO	N°	SCOMPOSIZIONE PER TIPOLOGIA DI AREA SERVITE			NOTE
		RESIDENZIALI	PRODUTTIVE	COMMERCIALI TERZIARIE	
PARCHIEGGI	1P	271,27		245,87	
	2P	182,25			
	3P	203,67			
	4P	203,67			
	5P	220,97			
	6P	248,03			
	7P	176,02			
	8P	69,50			
	9P	65,16			
	10P		898,90		
	11P			245,48	
	12P		261,96		
	13P		212,21		
	14P		242,74		
	15P	268,05			
	16P	544,34			
	17P	141,71			
	18P		139,20		
	19P	346,00			
	20P			1.911,21	
21P	119,82				
22P		1.296,48			
23P	481,24		753,25		
24P	66,96				
25P	148,15				
26P	827,04				
27P			584,34		
28P	1.573,16				
29P	1.838,35				
30P	1.298,42		140,84	Computato 90% res. e 10% comm.	
31P	184,17		514,81		
32P			72,95		
33P	137,08				
34P	835,04		1.206,85		
35P	108,38				
36P	814,61				
37P		11.979,64	4.874,19	2.853,89	
38P		1.365,17			
39P		4.752,69			
40P		1.976,36			
41P		3.368,30			Computato nella misura del 12,28% in base alla Delibera del C.C. n. 27 del 22/12/2004.
42P		1.234,88			
43P		6.979,54			
44P		1.579,02			
45P		2.819,75			
46P		4.672,42			
47P		3.065,78			
48P		3.023,64			
49P		55.156,74			
50P		4.542,88			
51P		4.542,88			
52P		291,95			
53P		537,79			
54P		2.762,23			
55P		525,01			
56P		616,12			
57P		1.525,23			
58P		2.568,18			
59P		1.238,55			
60P		1.432,28			
61P		351,49			
62P		6.306,95			
63P		429,48			
64P		444,35			
65P		2.991,10			
66P		587,11			
67P		3.020,92			
68P		52,43			
69P		28.393,39			
70P		1.284,67			
71P		1.560,05			Computato nella misura del 25%.
72P		169,89			
73P		874,56			
74P		3.974,08			
75P		228,47			
76P		679,81			Computato nella misura del 0,08% in base alla Delibera del C.C. n. 42 del 03/08/2005.
77P		8.764,63			
78P					Non computato in quanto nei DDT ricade totalmente in Comune di Sirtori.
79P		834,25			
80P		333,43			
81P		55,27			
82P		203,03			
83P		214,67			
84P		1.446,65			
85P		78.761,12	4.874,19	2.853,89	
86P		86.589,21			
87P		1.267,41			Di proprietà comunale.
88P		206,74			
89P		1.258,90			Di proprietà comunale.
90P		3.044,92			Parzialmente di proprietà comunale.
91P		1.687,38			
92P		673,25			
93P		2.717,60			
94P		5.525,82			Parzialmente di proprietà comunale.
95P		16.378,23			
96P		102.967,44			

Superficie effettivamente ricadente sul territorio comunale pari a: 102.967,44 mq - 1.234,88 mq (Scuola Media in Barzano) + 1.580,05 mq x 3 (21C = Casa di Riposo) - 679,81 mq (Villa Greppi) = 105.792,91 mq

VERIFICA SUP. SERVIZI CON LIMITI PREVISTI DALLA L.R. 12/05 (18,00 mq/ab)
2080* ab > 18,00 mq/ab = 37.440,00 mq
86.589,21 mq > 37.440,00 mq
*Fonte dati: ANAGRAFE COMUNALE - Popolazione residente al 31.12.2022

MOBILITA'		SUPERFICIE
Viabilità principale intercomunale		11.451,21
Viabilità locale principale		52.017,89
Viabilità locale secondaria		29.466,27
Percorsi carrabili inghiaia/sterrati		3.179,25
Percorsi pedonali/ciclo-pedonali		1.469,73
Viabilità storica		222,97
Strade non eseguite		1.587,28
Aree di pertinenza stradale		9.387,67
TOTALE		108.472,27



LEGENDA

- PERIMETRO DEL TERRITORIO COMUNALE
- PARCO REGIONALE DI MONTEVECCHIA E VALLE DEL CURONE
- AREE PRESUNTIVAMENTE PRIVATE DI USO PUBBLICO
- VIABILITA' PRINCIPALE INTERCOMUNALE
- VIABILITA' LOCALE PRINCIPALE
- VIABILITA' LOCALE SECONDARIA
- PERCORSI CARRABILI INGHIAIATI/STERRATI
- PERCORSI PEDONALI/CICLO-PEDONALI
- VIABILITA' STORICA
- VIABILITA' A SENSO UNICO
- ROTATORIE ESISTENTI
- STRADE NON ESEGUITE
- AREA DI PERTINENZA STRADALE
- FASCIA DI RISPETTO STRADALE
- PARCHIEGGI
- ATTREZZATURE RELIGIOSE
- ATTREZZATURE SCOLASTICHE
- ATTREZZATURE SPORTIVE
- ATTREZZATURE CIMITERIALI
- VERDE ATTREZZATO
- INTERESSE COMUNE
- IMPIANTI TECNOLOGICI
- STANDARD NON ESEGUITI
- AREE DI PROPRIETA' COMUNALE NELL'AMBITO DEGLI "STANDARD NON ESEGUITI"
- STANDARD COMMERCIALI
- STANDARD PRODUTTIVI